



de heer/mevrouw J. Bravenboer  
Breedkapper 12  
2678 DV De Lier

Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Van Geeststraat 1  
2691 Be 's-Gravenzande  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR. 12-0035485	BIJLAGE(N)
CONTACTPERSOON E.J. den Hollander		AFDELING/TEAM ROV/STB	DOORKIESNUMMER (0174) 672 353	DATUM VERZONDEN 7 mei 2012
ONDERWERP bestemmingsplan Liermolen				

Geachte heer, mevrouw,

Het ontwerpbestemmingsplan Liermolen heeft vanaf 27 mei 2011 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. U heeft een zienswijze tegen dit plan ingediend. In het totaal zijn er circa 1400 zienswijzen ingediend, die zich voornamelijk richten tegen de hoogte van de gestapelde woningbouw.

Wij hebben in onze vergadering van 10 april jl. besloten om het ontwerpbestemmingsplan en het exploitatieplan Liermolen niet ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Bij ons bestaan er namelijk twijfels over de verkoopbaarheid en de financiële haalbaarheid van dit plan. Ook hebben wij besloten om te sturen op een vermindering van het aantal aangeboden woningen. Dit omdat de woningbouwplannen in het Westland voorzien in aanzienlijk meer woningen dan er gevraagd worden. Concreet betekent dit dat wij - afgezien van het planonderdeel van Lithos BV, op de hoek Veilingweg/ Vreeburchlaan - in principe tot 2015 geen verdere actie gaan ondernemen. Voor het gedeelte van Lithos zal een afzonderlijke planologische procedure gevoerd worden. Verder betekent onze besluitvorming dat alle zienswijzen op het plan buiten verdere behandeling zijn gesteld.

In 2015 - of eventueel in 2014, indien de woningmarkt dan een positiever beeld laat zien, - zal samen met de marktpartijen een nieuw stedenbouwkundig plan worden gemaakt, waarbij met de strekking van de ingediende zienswijzen rekening kan worden gehouden. Dit stedenbouwkundig plan zal als basis dienen voor een nieuw ontwerpbestemmingsplan Liermolen. Dit plan zal dan wellicht in 2015 of 2016 in procedure gaan. U bent dan in de gelegenheid om eventueel opnieuw een zienswijze in te dienen.

